

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba: PROVIZORNÍ STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU NA HRADBÁCH 125, KOLÍN I

Místo stavby: NA HRADBÁCH 125, 280 02 KOLÍN I, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 170

Stavebník: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
PRŮVODNÍ ZPRÁVA a SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kolíně, listopad 2020

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Provizorní statické zajištění objektu Na Hradbách 125

b) Místo stavby: Na Hradbách 125, 280 02 Kolín I, k.ú. Kolín, st. parc. č.. 170

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je provizorní statické zajištění a provizorní zastřešení objektu č.p. 125 v ulici Na Hradbách v Kolíně z důvodu jeho havarijního stavu a zabránění jeho dalšího rozšiřování. Objekt se nachází na území městské památkové rezervace Kolína na pozemku st. parc. č. 170, k.ú. Kolín ve vnitrobloku židovské čtvrti v centru města Kolína, v bezprostřední blízkosti židovské synagogy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Zastoupený: Mgr. Michaellem Kašparem – starostou města
IČ: 00 235 440

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

AZ PROJECT spol. s r.o.
IČ : 272 10 341 , DIČ CZ27210341
Sídlo: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Adresa: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608982156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

A.2 Členění stavby na objekty

Stavba není rozdělena na stavební objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka na místě samém, informace a požadavky stavebníka
- PD „Zaměření současného stavu obj. Na Hradbách, Kolín“, vypracoval – Obnova památek 6/1990.
- Vlastní doměření stávajícího stavu (2.NP, krov) zpracovatelem projektové dokumentace.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace je provizorní statické zajištění a provizorní zastřešení objektu č.p. 125 v ulici Na Hradbách v Kolíně z důvodu jeho havarijního stavu a zabránění jeho dalšího rozšiřování. Objekt se nachází na území městské památkové rezervace Kolína na pozemku st. parc. č. 170, k.ú. Kolín ve vnitrobloku Židovské čtvrti v centru města Kolína, v bezprostřední blízkosti židovské synagogy.

Stávající objekt č.p. 125 je nevyužívaný, trvale neobydlený. Přístup k objektu je možný z ulice Na Hradbách průchodem přes objekt č.p. 124, který je také v majetku stavebníka.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stávající objekt je nevyužívaný. V rámci navržených úprav je řešeno pouze provizorní statické zajištění a zastřešení objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt č.p. 125 je nevyužívaný, trvale neobydlený. Je součástí původní zástavby židovské čtvrti v těsné blízkosti synagogy. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva - převážně z kamene a z plných pálených cihel, stropy v I.NP jsou cihelné klenbové, stropní konstrukce ve II.NP je z části tvořena dřevěným trámovým stropem s rákosníky, ze spodní strany omítka na prkenném podbití, z horní strany (z půdního prostoru) pouze prkenný záklop. Nad střední částí II.NP je klenbový strop.

Půdorysně je objekt členitý, vstup do I.NP z úrovně okolního terénu - dvora, do II.NP je přístup po schodišti s betonovými stupni. Půdní prostor je přístupný po strmém dřevěném půdním schodišti.

Konstrukce krovu je dřevěná, řešená jako vázaná konstrukce hambálková s kotvením krokví přes pozednici do stropních trámů. Jako střešní krytina jsou ve zbývajících nezřícených částech střechy použity asfaltové pásy na celoplošném prkenném bednění, v části ještě původním šindelovým bedněním.

Do střešní konstrukce vlivem degradace asfaltových pásů dlouhodobě zatékalo. Dlouhodobým působením zvýšené vlhkosti byly značně narušeny dřevěné prvky krovu a zejména dřevěné prvky trámového stropu nad II.NP. Po ztrátě únosnosti nosných trámů z výše uvedených důvodů se část stropu zřítla do prostoru místnosti ve II.NP, propadla se i část střechy nad tímto stropem (ztráta podpory nosné konstrukce krovu) a zatékání srážkové vody se dále zhoršilo.

Návrh opatření

Kolem objektu bude (z přístupných stran přilehlého dvora) pro účely zajišťovacích prací provedeno lešení do úrovně střechy a štítu. Následně bude provedeno odstranění střešní krytiny, prkenného bednění včetně šindele, postupné rozebrání krovu a porušené části dřevěného stropu nad II.NP. Zbýlá část dřevěného stropu nad II.NP bude postupně rozebrána, zhlaví trámů budou ponechána (stabilizována) ve zdivu.

V půdním prostoru bude ponechána původní hrázděná dělicí (původní štítová) stěna a přilehlá plná vazba krovu!!

Stávající okna v půdním prostoru budou vybourána (2 ks v jihovýchodním štítu) a uložena pro opětovné použití. Dřevěné venkovní dveře do podstřeší - půdního prostoru pod pultovou střechou v úrovni II.NP (jižní strana budovy) budou vybourány včetně veřejí (zárubní) a uloženy pro opětovné použití. Přední štít bude podrobně zaměřen pro budoucí následnou rekonstrukci (od úrovně podlahy půdy) a následně bude odbourán od výšky cca 1 m nad podlahou půdy výše. Zadní (západní) štít bude odbourán na výšku 1 m od úrovně podlahy půdy.

Po odstranění porušených částí konstrukce bude provedeno provizorní zastřešení objektu a statické zajištění objektu. Bude provedena dočasná vázaná konstrukce krovu, cca nad 1/3 půdorysu (západní část budovy) dle původního tvaru střechy (sedlová střecha se sklonem cca 42°) pro ochranu původní dělicí (štítové) hrázdné stěny v půdním prostoru. Ve zbylé části je navržena provizorní střecha o mírném sklonu cca 7 a 11°. Vázaná konstrukce krovu je navržena jako vaznicová soustava – stojatá stolice s vrcholovou vaznicí (východní část) a dvěma střედovými vaznicemi (západní část s původním tvarem). Sloupy krovu budou osazeny na dřevěných bačkorách na nosné konstrukci příslušné části (po vybourání konstrukce podlahy v místě uložení bačkory), případně na nosné konstrukci v úrovni podlahy půdního prostoru. Zavětrování krovu zajišťují pásky s uchycením do sloupů a vaznic. Pro statické zajištění stability stěn jsou navrženy v úrovni stropu nad 2.NP dřevěná táhla, kotvená do horních částí ponechaného zdiva (přes nové pozednice). Pozednice jsou upevněny do zdiva pomocí ocelových kotev (kotvy pozednice - závitové tyče M14, dl. 400 mm - fixace do předem navrtaných otvorů chemickými kotvami HILTI). Jako střešní krytina pro provizorní zastřešení je navržen VSŽ plech (délka plechu dle délky jednotlivých částí střechy = bez překládání ve směru spádu střechy) připevněný na latě, bez pojistné podstřešní fólie! Jižní členitá část budovy (úroveň podlahy jako 2.NP) je zastřešena pultovými střechami s krytinou navazující na střechy nad nimi. Jihovýchodní část objektu je řešena s krokvi podchycenými vzpěrami (bude podchycena každá krokev). Stabilitu této pultové střechy zajišťuje dřevěné táhlo upevněné do nových pozednic. Spoje dřevěných konstrukcí krovu je nutno řešit jako tradiční spoje prvků (čepy, kampování), naplocho budou zajištěny ocelovými svorníky (M14) a hmoždinkami BULLDOG. Odvodnění střechy je navrženo pozinkovanými okapovými žlaby a svody s vyústěním svodů na přilehlý terén – pozemek vlastníka a následným odvodem dešťových vod do stávající kanalizace. V místě návaznosti nové střechy na stěnu sousedního objektu bude provedeno atypické asymetrické úžlabí k zamezení zatékání dešťových vod mezi objekty a do sousednímu objektu. Štíty vyšší části střechy budou zakryty VSŽ plechy, připevněnými na latě. Ponechané zděné části štítových stěn budou opatřeny (po odbourání vrchních částí) oplechováním (na kotvené OSB desky). Komínové těleso ve střední části objektu bude ponecháno, po odstranění prodlužujícího potrubí bude opatřeno půdorysně celoplošně bedněním (OSB deska tl. 20 mm) a oplechováním k zamezení zatékání dešťových vod.

Přístup na staveniště bude zajištěn průchodem přes objekt č.p. 124, který je v majetku stavebníka. Materiál z bouracích prací, stavební suť a nový stavební materiál bude dopravován ručně nebo stavebními kolečky. Kontejner na stavební odpad bude přistaven v ulici Na Hradbách před objektem č.p. 124. Pro usnadnění transportu materiálu bude v objektu č.p. 124 řešen průchod přes místnost s mikvami (židovské lázně). Mikve a celá plocha uvažované místnosti budou před započatím úprav na objektu č.p.125 a po celou dobu trvání úprav chráněny proti poškození - celoplošně budou zakryty konstrukcí z desek OSB III P+D tl. 20 mm. Po ukončení prací na objektu č.p. 125. budou desky demontovány.

Odpady

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů v platném znění odpady budou tříděny dle vyhlášky 93/2016 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů, v platném znění: a vyhl. 383/2001 SB., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhl. 83/2016. Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

V objektu č.p. 125 se nacházejí látky škodlivé pro životní prostředí - azbest a to na komínovém tělese, kde komínový nástavec je proveden z azbestového potrubí. Likvidace azbestu bude prováděna dle platných předpisů - zejména v souladu se záko-

nem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, dále v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a vyhl. č. 93/2016 Sb. - podrobně viz Příloha č. 1 - Minimální požadavky na technologický postup prací s azbestovými materiály. Likvidace: - dodavatelská firma bude v rámci výskytu nebezpečných látek (azbestu) informovat spádové pracoviště KHS.

Po dobu odstraňování azbestového materiálu bude provedeno kontrolované pásmo okolo objektu v šířce cca 2 m, vybudované v rámci zařízení staveniště na přilehlém pozemku - podrobně viz Příloha č. 1 Minimální požadavky na technologický postup prací s azbestovými materiály.

Kategorizace odpadů dle Vyhl.93/2016

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	směsný komunální odpad	O	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	směs obal. materiálů	O	150106
10.	zemina a kameny	O	170504
11.	plastový odpad PE	O	070213
12.	stavební materiály obsahující azbest	N	170605

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Dále viz příloha projektové dokumentace - příloha č.1 - Minimální požadavky na technologický postup prací s azbestovými materiály